



Nysted Sauna & Havbad

CVR-nr.: 37807354

Skansevej 32a
4880 Nysted

Årsrapport 2025

1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på
generalforsamling d. 25.03.2026

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisor erklæring

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Nysted Sauna & Havbad Skansevej 32a 4880 Nysted
	CVR-nr.: 37807354 Regnskabsår: 01.01.2025 - 31.12.2025
Revisor	Steen Eric Damkjær

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden d. 1. januar 2025 - d. 31. december 2025 for Nysted Sauna & Havbad.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af aktiver, passiver og den finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nysted, den 22.02.2026


Birgitte Hammerum
Kasserer

Bestyrelse


Jens Frederiksen
Bestyrelsesformand
Tage Nistrup Hansen
Bestyrelsesmedlem / Sekretær

Revisor erklæring

Sidste år blev det nævnt, at fakturaer for håndværksydelser skal være mere specifikke i forhold til at kunne udføre bilagskontrol. Dette er nu taget til efterretning.

Sidste år blev det anbefalet, at bestyrelsen får formuleret en officiel procedure for løbende bilagskontrol – i særdeleshed i forbindelse med større renoveringsprojekter. Dette er taget til efterretning således at alle "engangs"-udgifter godkendes af to habile bestyrelsesmedlemmer.


Steen E Damkjær
Billagskontrollant

Ledelsesberetning

Kommentarer til årsregnskabet:

Drift og vedligeholdelse: Årets største udgifter har været maling af huset udvendigt henover sommeren, ny ventilator, ny lyssætning og programmering samt tømrerarbejde ved reparationer indvendigt med ny dør til toilettet.

Rengøring personale: Rengøringspersonalet modtager gavekurv og en middag som en erkendelighed for deres store arbejde. Tilsvarende mindre udgift for 2024 er konteret som repræsentation.

Adgangssystem IT: Udgiftsforøgelsen dækker over nyt årligt gebyr for armbånd-adgangssystemet hvor vi tidligere brugte en "demo".

Administration: Består af adkokatomkostning ifm. dom og vedtægtsændringer samt kasserer.

IT udstyr: Udgiftsforøgelsen er indkøb af ny PC og microsoftlicens.

Saunagus, olie mv.: Faldet i udgift skyldes hovedsageligt af der ikke er købt kurser eksternt i 2025.

Resultatopgørelse 1. januar 2025 - 31. december 2025

Indtægter

Kontonr.	Navn	2024	2025
1100	Aktivt medlemskontingent	346.500,00 kr	350.500,00 kr
1110	Passivt medlemskontingent	4.000,00 kr	3.100,00 kr
1120	Dagsbilletter og events	112.329,68 kr	146.785,25 kr
1200	Varesalg	3.570,00 kr	0,00 kr
1300	Sponsorater	2.500,00 kr	0,00 kr
6100	Renteindtægter	1.276,29 kr	277,39 kr
Indtægter i alt		470.175,97 kr	500.662,64 kr

Udgifter

Kontonr.	Navn	2024	2025
2210	El forbrug	89.134,17 kr	108.680,72 kr
2220	Vand og kloak forbrug	23.586,87 kr	19.909,92 kr
2300	Drift og vedligeholdelse	229.022,05 kr	157.856,05 kr
2310	Forsikringer	4.767,74 kr	5.180,27 kr
2320	Rengøring Personale	540,00 kr	26.702,00 kr
2321	Rengøringsmidler	10.039,66 kr	6.640,67 kr
2332	Drift af hjertestarter og sikkerhedsudstyr	1.311,59 kr	1.373,39 kr
2340	Øvrige udgifter drift	913,90 kr	1.800,00 kr
2410	Adgangssystem IT	0,00 kr	5.235,00 kr
2500	Administration	0,00 kr	24.500,00 kr
2510	IT, udstyr, internet, programmer	10.436,29 kr	20.983,05 kr
2520	Bank- og Mobilepay gebyr	1.310,00 kr	5.006,96 kr
2540	Generalforsamling	0,00 kr	537,80 kr
2550	Bestyrelsesmøder og kursus	7.282,25 kr	150,00 kr
2560	PR	2.500,00 kr	4.000,00 kr
2570	Repræsentation	4.640,00 kr	379,95 kr
2600	Arrangementer	0,00 kr	0,00 kr
2610	Saunagus, olie mv	10.705,11 kr	5.931,65 kr
Udgifter i alt		396.189,63 kr	394.867,43 kr

Arets resultat: 105.795,21 kr

Balance 31. december 2025

Aktiver

Kontonr.	Navn	2024	2025
11130	Inventar	0,00 kr	3.895,00 kr
11131	Akk. afskrivninger på inventar	0,00 kr	0,00 kr
12110	Varelager	0,00 kr	0,00 kr
12210	Debitorer	2.140,00 kr	1.280,00 kr
12230	Periodeafgrænsningsposter	0,00 kr	0,00 kr
12310	Kasse	900,00 kr	0,00 kr
12320	Bank	503.073,47 kr	674.277,52 kr
12321	Bank - Byggekonto	0,00 kr	0,00 kr
Aktiver i alt		506.113,47 kr	679.452,52 kr

Passiver

Kontonr.	Navn	2024	2025
13110	Egenkapital	506.113,47 kr	611.908,68 kr
14210	Kassekredit	0,00 kr	0,00 kr
14230	Moms	0,00 kr	0,00 kr
14290	Kreditorer	0,00 kr	67.543,84 kr
Passiver i alt		506.113,47 kr	679.452,52 kr

Balance pr. 31. december 2025: 0,00 kr

Nysted Sauna & Havbad -Budget for 2026

Resultatopgørelse

Indtægter		Resultat for 2025	Budget for 2026
Kontonr.	Kontonavn		
1100	Aktivt medlemskontingent	350.500,00	370.000,00
1110	Passivt medlemskontingent	3.100,00	3.000,00
1120	Dagsbilletter og events	146.785,25	150.000,00
1200	Varesalg	0,00	0,00
6100	Renteindtægter	277,39	0,00
	Indtægter i alt	500.662,64	523.000,00

Udgifter

Kontonr.	Kontonavn		
2210	El forbrug	108.680,72	110.000,00
2220	Vand og kloak forbrug	19.909,92	61.700,00
2300	Drift og vedligeholdelse	157.856,05	400.000,00
2310	Forsikringer	5.180,27	10.500,00
2320	Rengøring Personale	26.702,00	80.000,00
2321	Rengøringsmidler	6.640,67	7.500,00
2332	Drift af hjertestarter og sikkerhedsudstyr	1.373,39	1.500,00
2340	Øvrige udgifter drift	1.800,00	0,00
2410	Adgangssystem IT	5.235,00	5.500,00
2500	Administration	24.500,00	16.000,00
2510	IT, udstyr, internet, programmer	20.983,05	8.000,00
2520	Bank- og Mobilepay gebyr	5.006,96	6.000,00
2540	Generalforsamling	537,80	600,00
2550	Bestyrelsesmøder og kursus	150,00	1.000,00
2560	PR	4.000,00	4.000,00
2570	Repræsentation	379,95	1.000,00
2610	Saunagus, olie mv	5.931,65	15.000,00
	Udgifter i alt	394.867,43	728.300,00

Resultat	105.795,21	-205.300,00
-----------------	-------------------	--------------------

Balanceopgørelse

Aktiver		Resultat for 2025	Budget for 2026
Kontonr.	Kontonavn		
11130	Inventar	3.895,00	3.895,00
12210	Debitorer	1.280,00	0,00
12310	Kasse	0,00	0,00
12320	Bank	674.277,52	470.257,52
	Aktiver i alt:	679.452,52	474.152,52

Passiver

Kontonr.	Kontonavn		
13110	Egenkapital	611.908,68	474.152,52
14290	Kreditorer	67.543,84	0,00
	Passiver i alt	679.452,52	474.152,52

Balance	0,00	0,00
----------------	-------------	-------------